

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV

DIRECȚIA FISCALĂ

Str. Dorobanșilor nr. 4, Brașov 500009 Tel : +40-268-474440, Fax : +40-268-410540

dirfiscala@brasovcity.ro www.brasovcity.ro

SERVICIUL JURIDIC

Ind.: E

Nr. ieșire: Data ieșirii:



Repartizat pentru avizare la Comisia de
Specialitate a Consiliului Local Brașov

Secretarul Municipiului Brașov
MARIA ANDA ZAMORA

EXPUNERE DE MOTIVE ȘI RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor
speciale pentru anul 2019

A. EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea nr. 227/08.09.2015 au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală inclusiv la nivel local. Astfel în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însă și prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Se propune ca la nivelul Municipiului Brașov, indiferent de modul de determinare a obligațiilor fiscale, valoarea impozitului să se situeze la nivelul anului fiscal precedent.

Pentru situațiile în care Consiliile Locale pot hotărâi între anumite limite procentuale, și nu numai pentru acestea, în condițiile art. 495 lit. f din noul Cod Fiscal, Consiliile Locale trebuie să adopte hotărârile privind nivelurile impozitelor și taxelor locale. Situațiile în care Consiliile Locale pot hotărâi între anumite limite sunt detaliate punctual în raportul de specialitate al prezentului proiect de hotărâre.

În ce privește segmentul facilităților fiscale, se propune ca pentru anul 2019 să fie acordate sub forma scutirii de la plată impozitului pe clădiri și teren pentru următoarele situații:

În cazul impozitului pe clădiri pentru:

- clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- clădirile prev. la art. 456 alin. 2 lit. c din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
- clădirile prevăzute de art. 456 alin. 2 lit. l din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

În cazul impozitului pe teren pentru:

- terenurile prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. i din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
- terenurile prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
- terenurile prevăzute de art. 464 alin. 2 lit. k din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea agenților economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Referitor la incidența în cauză a art. 491 alin. 1, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că întrucât rata inflației pentru anul 2017 are o valoare pozitivă respectiv 1,3% conform Institutului Național de Statistică în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, sumele respective vor fi indexate cu un procent de 1,3%.

Precizăm că potrivit art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică prezentul proiect a fost supus dezbaterii publice și nu au fost înregistrate propuneri de modificare.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune menținerea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2018.

B. RAPORT DE SPECIALITATE

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal.

Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de 0,09 %.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de 0,2 %.

Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, de înute de persoane juridice se propune la valoarea de 0,2 %.

Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau de înute de persoane juridice, se propune la valoarea de 1,3 %.

Nivelul impozitului pe teren prevăzut la art. 465 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la o altă categorie de folosință de până la 400 m² inclusiv, se stabilește prin înmăsurarea suprafeței terenului exprimat în ha cu suma corespunzătoare, prevăzute în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2019 - lei/ha –
	Nivelurile impozitului/taxei , pe ranguri de localități
	I
A	8900
B	6700

C	4500
D	2100

În cazul unui teren amplasat în extravilan prevăzut la art. 465 alin. 7 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	31
2	Teren arabil	50
3	Pășune	28
4	Fânea	28
5	Vie pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, altă decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pășure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16
7.1	Pășure în vârstă până la 20 de ani și pășure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

În cazul vehiculelor înregistrate prevăzute la art. 470 alin. 2 punctul II din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune suma de 4 lei /200 cm³ pentru cele cu capacitate sub 4800 cm³, suma de 6 lei/200 cm³ pentru cele cu capacitate peste 4800 cm³ și suma de 150 lei pe an pentru cele fără capacitate cilindrică evidențiată

Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul datorat se propune a fi redus cu 95 % .

În cazul mijloacelor de transport pe apă respectiv nave de sport și agrement prevăzute la art. 470 alin. 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul se propune la valoarea de 1.119 lei/an.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism prevăzute de art. 474 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în mediul urban este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14
f) peste 1.000 m ² ,	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeean prevăzută de art. 474 alin. 4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 15 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări prevăzută la art. 474 alin. 10 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se calculează prin înmulțirea nr. de m² de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15 lei.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice prevăzute la art. 474 alin. 14 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 8 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri, branamente la rețelele publice de apă canalizare, gaze termice, energie electrică și telefonie și televiziune prin cablu prevăzute de art. 474 alin. 15 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, este de 13 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă prevăzute de art. 474 alin. 16 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în sumă de 9 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare prevăzute de art. 475 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește la suma de 20 lei.

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol prevăzută de art. 475 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în cuantum de 80 lei.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică prevăzută la art. 475 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește diferențiat pe zonele din cadrul localității, în funcție de suprafețele aferente activităților respective, după cum urmează:

1) pentru o suprafață aferentă de până la 500 m²

- a) 2.500 lei în zona A
- b) 2.000 lei în zona B
- c) 1.500 lei în zona C
- d) 1.000 lei în zona D

2) pentru o suprafață mai mare de 500 m²

- a) 5.500 lei în zona A
- b) 5.000 lei - zona B
- c) 4.500 lei în zona C
- d) 4.000 lei în zona D

Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută de art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește în procent de 3 % și se aplică la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art. 478 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se determină prin înmulțirea nr. de m² sau a fracțiunii de m² a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma 32 lei, în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică și cu suma de 23 lei în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate.

În cazul impozitului pe spectacole prevăzută la art. 480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește cota de impozit după cum urmează:

- a) cota de 2 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. a, respectiv în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internațională sau internațională
- b) cota de 5 % în situația prevăzută la art. 481 alin. 2 lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a.

Nivelurile altor taxe locale prevăzute de art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc pentru anul fiscal 2019 la valorile cuprinse în **Anexa nr. 4** la prezentul proiect de hotărâre.

Se propune aprobarea procedurii privind modul de calcul și plată a taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, conform **Anexei nr. 5** la prezentul proiect de hotărâre.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau, de pe alte asemenea planuri de înute de consiliile locale prevăzute de art. 486 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se propune în sumă de 32 lei.

Se propune o cotă adițională de 20% în cazul impozitului pe mijloacele de transport prevăzute de art. 470 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

De asemenea se propune o cotă adițională de 0,1 % în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale de înute de persoanele juridice prevăzute de art. 460 alin. 1 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, și o cotă adițională de 0,5% în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice prevăzute la art. 460 alin. 2 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie a impozitului pe clădiri, teren și auto, se propune acordarea unei bonificații de 5%.

Se propune acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri, pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. m respectiv clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

În ce privește, majorarea obligațiilor fiscale, se propune majorarea cu 200% a impozitului pentru terenul agricol neîngrijit timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului Local. Se propune de asemenea majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Brașov, clădirile și terenurile la care am făcut referire mai sus, criteriile de încadrare în categoria acestor imobile, se adoptă prin hotărârea Consiliului Local.

Față de cele prezentate propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre având ca obiect stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2019.

Nr crt.	Atribuția și Funcția publică	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat Primar	GEORGE SCRIPCARU		
2.	Vizat Viceprimar	MIHAI COSTEL		
3.	Vizat Director Direcția Economică	MARILENA TUDORACHE		
4.	Vizat Director Executiv Direcția Fiscală	Ec. MARIAN MIHĂILESCU VOINESCU		
5.	Întocmit Sef Serviciu Juridic Direcția Fiscală	Jr. SORIN DANIEL PUIA		